



ноябрь 2018

Коммерческое предложение по продаже имущественного комплекса проекта Балайский НПЗ в Красноярском крае

Сложившаяся экономическая ситуация в стране сделала очевидным невозможность для компании АО «Линас-Техно» реализовать свои планы по строительству Балайского НПЗ.

Основными условиями по ротации основного инвестора являются передача управления сформированным имущественным комплексом новой компании, которая могла бы в сложившихся финансово-экономических условиях, реализовать данный проект, значимый для экономики Красноярского края.

Имущественный комплекс для строительства НПЗ имеет ряд важных стратегических логистических преимуществ, т.к. находится на пересечении железнодорожных путей общего пользования (Транссибирская магистраль 300 метров), магистрального нефтепровода на расстоянии 1,5 км и федеральной автомобильной автостреды М-53 Новосибирск-Кемерово-Красноярск-Иркутск на расстоянии 4 км, включая непосредственную близость к городу Красноярску.

В состав **имущественного комплекса** входят:

1. Земельные участки с разрешенным использованием под строительство НПЗ: - на праве собственности 126,2 га, на праве аренды 25,3 га.

2. Сооружения на праве собственности:

- Автомобильная дорога длиной 4 км, которая имеет отдельный выход на федеральную автодорогу М-53;

- Артезианская водозаборная скважина глубиной 110 м с дебитом равным 1,94 л/с.

3. Комплект документации, обеспечивающий разрешения и согласования с органами власти и государственного надзора, а также с организациями по присоединению НПЗ к существующей инфраструктуре:

- Проект включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов Правительства Красноярского края и в Программу социально-экономического развития Уярского района.

- Оформлены Протоколы схода граждан и публичных слушаний проекта строительства Балайского НПЗ.

- В проекте территориального планирования согласовано расположение промплощадки под НПЗ с границами санитарно-защитной зоны размером от 500 до 1000 метров.

- Получены Технические условия на присоединение железнодорожного пути необщего пользования Балайского НПЗ к железнодорожным путям общего пользования станции Балай (код 892601).

- Осуществлено согласование с ОАО «МРСК-Сибири» о технологическом подключении к электросетям с подачей электроэнергии на 2 000 КВт*час на период эксплуатации и к сети ОАО РЖД на 200 КВт*час на период строительства.

**Общая цена продажи имущественного комплекса проекта Балайский НПЗ:
377 000 000 (Триста семьдесят семь миллионов) рублей.**

Копии полного комплекта оформленной документации могут быть направлены в адрес потенциального инвестора на основании официального запроса организации, как в адрес директора ООО «Балайский НПЗ» Кривоулицкого Владимира Николаевича, тел. 8-923-338-7912, e-mail: balaynpz@gmail.com, так и владельцу комплекса АО «Линас-Техно», e-mail: linas0@linas.ru.

Со своей стороны АО «ЛИНАС-ТЕХНО» в силу значительного опыта строительства НПЗ, могла бы содействовать новому инвестору в решении задач по проектированию и поставке оборудования:

- поставку «под ключ» установок для первичной переработки нефти с возможностью поэтапного введения блоков установки мощностью по 600 тысяч тонн в год каждый,
- в проектировании технологических установок и систем автоматического управления;
- по монтажу технологического оборудования вторичной нефтепереработки;
- по монтажу и пуско-наладке систем автоматического управления.

Следует учитывать, что в связи с универсальными преимуществами имущественный комплекс может быть использован для размещения других предприятий промышленного и сельскохозяйственного назначения.

По поручению Совета директоров АО «Линас-Техно»
 Генеральный директор АО «Линас-Техно»
 Ладошкин Виктор Селиверстович т. 8-913-985-3202

